



INVENTARISATIEFASE - VERSLAG OVERLEG STAKEHOLDERS

Dit verslag is een louter neerslag van individuele uitspraken en bedenkingen van de deelnemers en houdt geen beleidsstandpunten of - beslissingen in.

nu in gebruik als bijgebouw bij voorliggende woning (berging, thuisbrouwerij)

POST

- gewenst
- behoud bestaande
- aandachtspunten:
- parkings aan KDV / volleyhal gebruikt voor parkeren postvoertuigen
- opmerkingen:
- ///

VOORMALIGE PAROCHIEZAAL

- gewenst
- behoud bestaande / geen concrete plannen
- aandachtspunten:
- ///
- opmerkingen:
- ///

ca. 15 voertuigen

DIENTSCHEQUEBEDRIJF

- gewenst
- behoud bestaande / ev. uitbreiding
 - samenwerking thuisdiensten OCMW
- aandachtspunten:
- behoud locatie
- opmerkingen:
- ///

centrale ligging
lage kost

is ook meerwaarde voor eigen woonproject; parkings langs insteekweg zullen verdwijnen

PRIVAAT WOONPROJECT

- gewenst
- meergezinswoningen
- aandachtspunten:
- doortrekking pastorietain voorzien
 - eigen ondergrondse parking vr bewoners
- opmerkingen:
- bouwprofiel vnl. bepaald door gemeenteraadsbeslissing m.b.t. sociaal woonaanbod
 - moeten er auto's door insteekwegje ?

hierdoor geen optimaal project (beperking tot 2 bouwlagen want geen sociaal aanbod in project gewenst)

KBC

- gewenst
- geen concrete plannen
- aandachtspunten:
- automaat kan in principe ook elders
- opmerkingen:
- ///

nu enkel nog automatenkantoor

20 m² voldoende

superlocatie
LEVEDIGHEID
RUST

legaat = opportuniteit i.f.v. uitbouw welzijns- en zorgcampus omheen WZC

ca. 40m² netto/bewoner
- best in gemengd woonproject
- nabij WZC

BKO en KDV zijn komen kijken, maar geen concrete interesse

eigendom moet te goed komen aan hulpbehoevende bejaarden
niet vervreemden/verhuren gedurende 50 jaar (vanaf 1983)

uitbouw woonzorgcampus (met diversiteit aan woon- en zorgmogelijkheden) is mogelijkheid tot profilering dorp Geetbets t.o.v. andere dorpen id regio.

SUPERMARKT/DOE-HET-ZELF

- gewenst:
- geen concrete plannen of wensen (op korte termijn)
- aandachtspunten:
- parking wordt ook gebruikt door mensen die kinderen nr/van school brengen/halen
 - parking soms ook gebruikt door recreanten
 - geen éénrichtingsverkeer in Dorpsstraat
- opmerkingen:
- omzetting bij ingebruikname omleidingsweg, maar dit heeft zich hersteld

is OK, dit zijn ook (potentiële) klanten

liever niet, want:
- nemen langdurig parking in fietsrekenen achter op auto beperken manoeuvreerruimte op de parking

nu:
- 70 kamers
- 15 assistentiewn

ca. 100-200m² (20m²/bewoner)
- investering ca. 2020
- in afzonderlijk gebouw / gemengd woonproject
- in de buurt van het WZC

WZC Betze Rust

- gewenst
- dagverzorgingscentrum senioren
 - verharding achterliggende landweg
- aandachtspunten:
- 'markt' voor ca. 15 à 30 bijkomende assistentiewoningen
 - aantal parkeerplaatsen bij WZC nodig
 - tuin kan publiek toegankelijk zijn
 - kelder en helft zolder staan leeg
- voorwaarden uit legaat
- opmerkingen:
- verbouwing oud OCMW weinig realistisch
 - nu hangjongeren in tuin

- rolstoelvriendelijke wandelpad
- veilig fietspad
- alternatieve toegang bij evenementen in Dorpsstraat

norm in regelgeving !

afsluitsysteem te installeren (voor bv. mensen met dementie) tuin ev. uit te breiden tot tegen landweg (bv. volkestuinjes) (grond is eigendom OCMW)

woning + kerkelijk archief + vergaderruimte voor kerkfabriek

afhankelijke van concessies + behoud monumentale kerken

KERK en PASTORIJ

- gewenst
- (bijkomende) parking voor mindervaliden bij kerk
- aandachtspunten:
- kerk blijft parochiekerk
 - pastorijs blijft
 - vergroening kerkhof kan in principe
- opmerkingen:
- parkings id buurt vd kerk ook veel gebruikt door omwonenden
 - paadje door pastorietain niet verlicht

onveiligheidsgevoel en niet makkelijk bruikbaar in 't donker

KINDEROPVANG (KDV)

- gewenst
- aanbod moet blijven, ev. in nieuw gebouw
 - bijkomende plaatsen?
- aandachtspunten:
- naast verharde speelruimte, ook veilige groene speelruimte in de directe omgeving
- opmerkingen:
- nabijheid school en WZC is pluspunt
 - afbouw verkeer in Dorpsstraat / meer ruimte voor zwakke weggebruiker gewenst

- 5 m²/kind
- behoefte niet echt gekend

- 4 m²/kind + berging/keuken/we's
- liefst op 1 niveau
- nabij school
- combinatie met KDV;
- maar moet afz. functioneren (toegang e.d.) of samenwerking met zelfstandige opvang

hangt samen met werking BKO in Rummen; één centrale opvang tijdens vakantieperiodes; die centrale opvang moet nog groter zijn

nu medegebruik school (gebouw en buitenruimte)

nu kleedruimte bezet bij gebruik veld, waardoor volgende ploegen zich niet kunnen omkleeden = inefficiënt gebruik van het speelveld

- nu:
- 1 speelveld
 - 2 kleedkamers
 - cafetaria

BUITENSCHOLSE KINDEROPVANG (BKO)

- gewenst
- uitbreiding i.f.v. min. 50 kinderen
 - uitbreiding met andere diensten
- aandachtspunten:
- nabijheid andere naschoolse activiteiten
- opmerkingen:
- ///

ook ouders zo makkelijk mogelijk maken; om dorpen aantrekkelijk te maken voor jonge gezinnen is aanbod basisschool, KDV en BKO zeker zo belangrijk als bijkomende ruimte eengezinswoningen

- bijvoorbeeld (ofr Lommel):
- bijlessen / huiswerkbegeleiding
 - logopedie
 - dans-/yogaruimte, kapper, strijkdienst, meeneemmaaltijden, afhaaldienst pakjes

BKO als hub van waaruit kinderen naar/van andere activiteiten gaan/komen = nieuwe regelgeving

ca. 1,5x huidige oppervlakte (indien speelvelden dwars i.p.v. in langsrichting)

- dak is recent vernieuwd
- investering gebouw door volleyclub, grond is van gemeente

VOLLEYHAL

- gewenst
- zeker: uitbreiding met bijkomende kleedkamers
 - liefst: uitbreiding met bijkomend speelveld
- aandachtspunten:
- constructie is in goede staat
 - parkeermogelijkheden in de buurt
- opmerkingen:
- verhuis naar gemeentelijke sporthal wordt niet uitgesloten
 - inkomsten uit eigen cafetaria

compensatie verlies inkomsten eigen cafetaria nodig bij verhuis naar gemeentelijke sporthal

ontbreekt nu in gemeente; veel verenigingen zoeken geschikte zaal in buurdorpen

CULTUURZAAL

- gewenst
- 1 cultuurzaal/polyvalentezaal id gemeente
 - ook vergaderzalen voor verenigingen
- aandachtspunten:
- nabij voldoende parkeermogelijkheid
- opmerkingen:
- ///

geschikt voor ca. 200 toeschouwers
ca. 25 x 20m
uitschuifbare tribune opdeelbaar

kan ev. ook in Rummen

toegang voetgangers

circulatie over parking nog te bekijken

toegang fietsers

ook voor kinderen die afgezet worden met de auto

BASISSCHOOL

- gewenst
- gescheiden toegangzone voetgangers / fietsers
 - vervanging kleutervleugel
 - school meer gezicht geven in administratief hart (nu 'achterin')
- aandachtspunten:
- volleyhal wordt gebruikt als gymzaal
 - eigen parking nabij school
 - groene buitenruimte = buitenschool
- opmerkingen:
- publieke ruimte in administratief hart nogal onherbergzaam
 - Dorpsstraat veel te gevaarlijk voor fietsers
 - fase 1 (sanitair blok en administratief gebouw in uitvoering), fase 2 (verbouwing hoofdgebouw) komende jaren

voorzien ca. 2035
grootte hangt af van geboortecijfer

in principe private parking (enkel personeel) is gemakkelijker

eigen gymzaal grotendeels als eetzaal in gebruik, rest (1/3de) voor kleutertuinen

afd. 'podium' (muziekloor) = gelijkvloers (enkel vertegenwoordiging afd. 'beeld' op stakeholderoverleg)

G'MUSEUM

- gewenst
- behoud
 - betere bewegwijzering
- aandachtspunten:
- ///
- opmerkingen:
- ///

nu: enkel open op afspraak (vrijwilligerswerk)

ACADEMIE (BAK)

- gewenst
- is OK zoals het nu is, enkel gordijnen nodig (1ste verdieping)
- aandachtspunten:
- afd. 'podium' mss wel meer ruimte nodig
- opmerkingen:
- ruimtebehoefte afh. van inschrijvingen

toekomstbehoefte moeilijk in te schatten