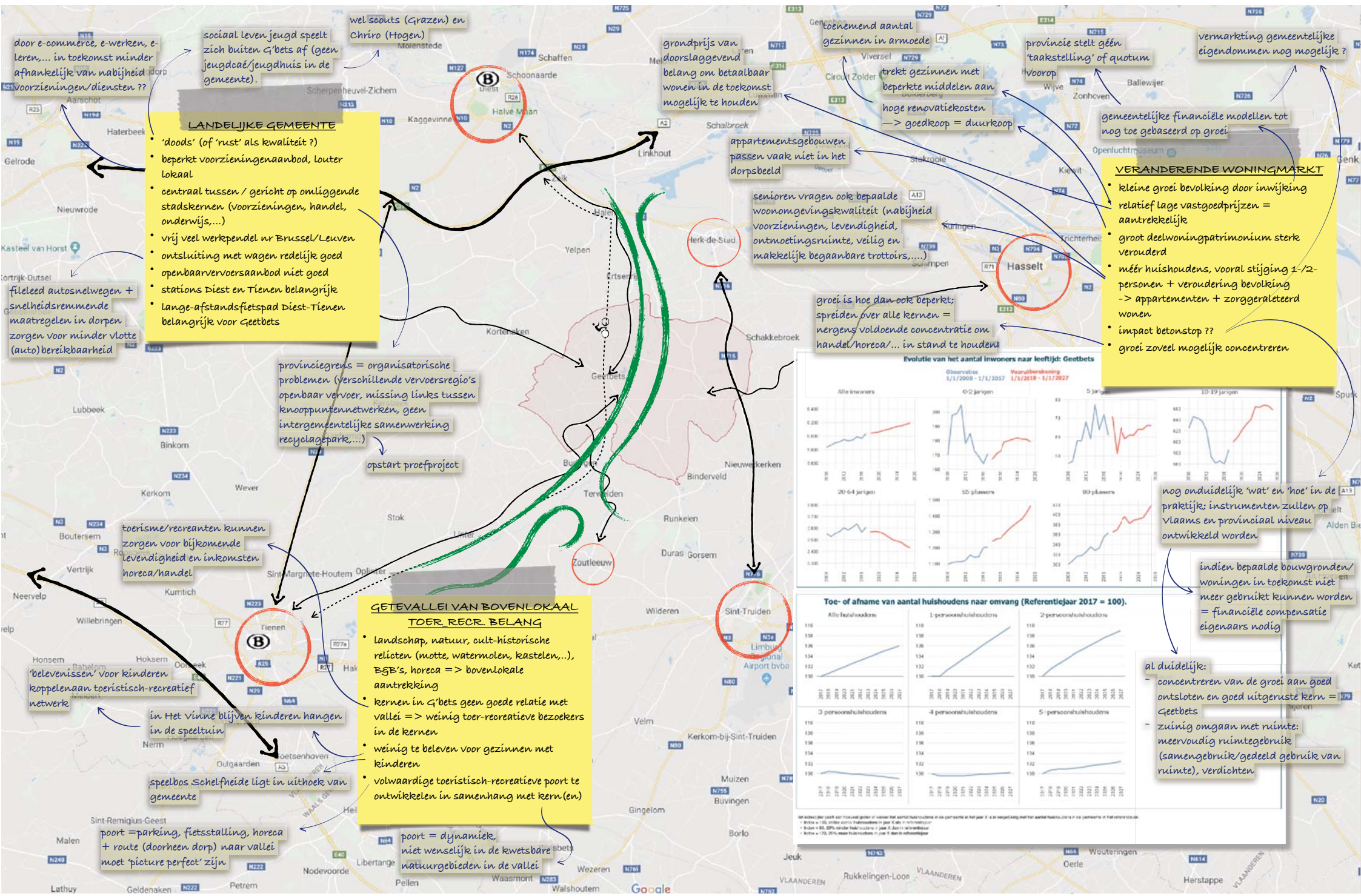
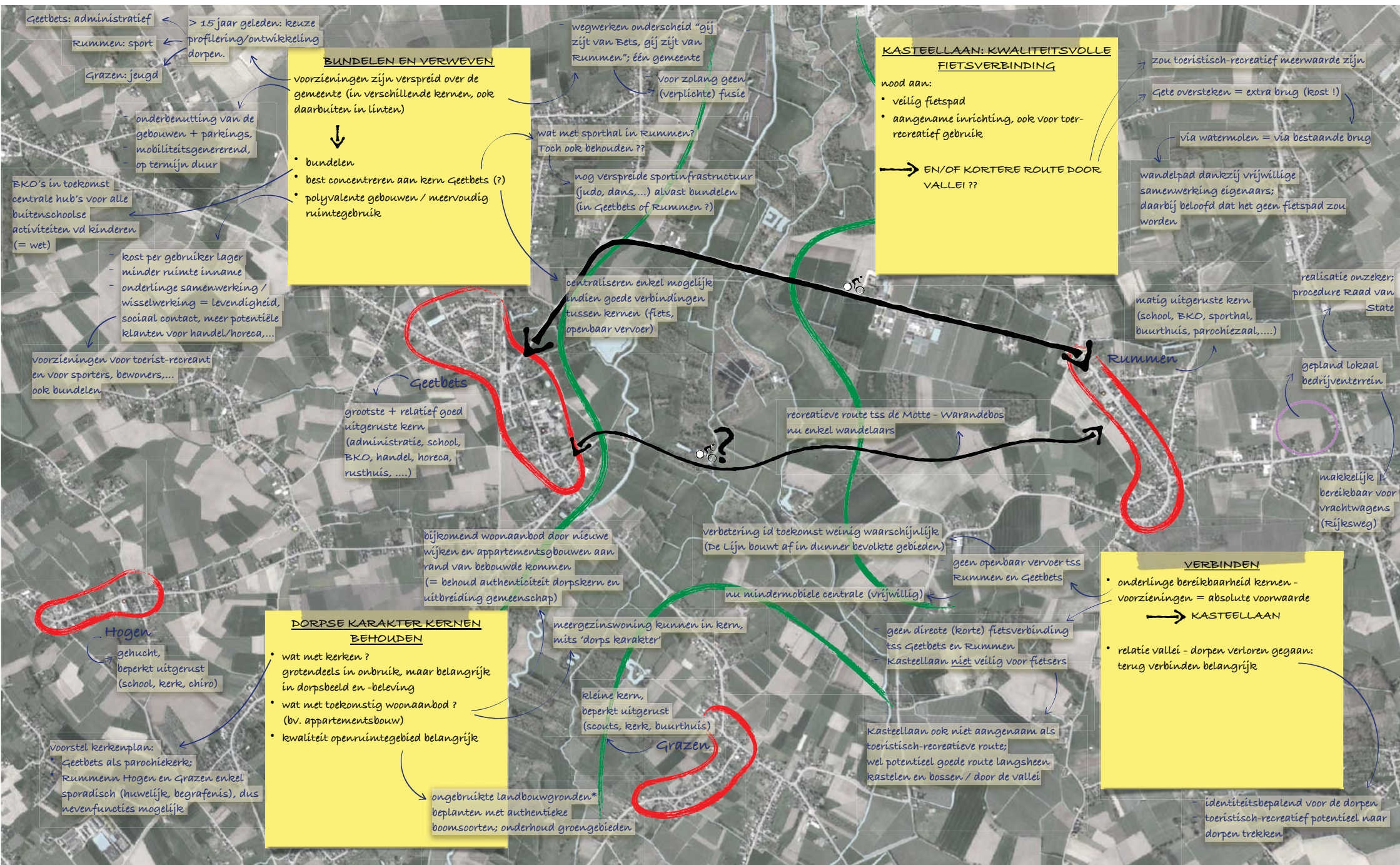






STATIONSPLEIN als strategische locatie

- aansluitend bij fietssnelweg, invalswegen, centrum
- nabij bushaltes
- recent heringerichte kwaliteitsvolle parking, met laadpalen



- (evenementen)plein voor het dorp
- mobi-punt (overstap fiets, auto, OV)
- toeristisch-recreatieve poort

MONNIKENHOF

privaat domein / feestzalen
regelmatig publiek toegankelijke evenementen

PRIVATE WONING MET PARKTUIJN

DORPSHART als strategische locatie

- verschillende centrumfuncties nabij elkaar
- aansluitend bij Dorpsstraat
- aansluitend bij vallei
- ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande functies
- bijkomend woonaanbod (voor senioren)



- verbeteren relatie vallei - dorp

GEZELLIG GEETBETS

- reeds vrij veel voorzieningen / levendigheid
- interessant voor senioren (nabijheid voorzieningen, sociaal contact, activiteiten/cultuur, mogelijkheden voor tijdsbesteding, (zicht op) levendigheid
- interessant voor toerist-recreant (horeca, vallei, ligging aan fietssnelweg, wandelroutes,...)
- nood aan betere/kwaliteitsvollere ruimtelijke samenhang (publiek domein)

uitbreiden woonzorgcentrum,
gelet op veel meer ouderen in nabije toekomst

DORPSSTRAAT ALS LEEFSTRAAT

herinrichting gewenst:

- doorgaand verkeer voorkomen/ ontmoedigen
- veilig en aangenaam voor voetgangers & fietsers (brede trottoirs)
- bereikbaarheid/parkeren bij handel
- ruimte voor aangename horecaterassen
- meer groen
- parkeren (voor bewoners) bij woningen
- pleinfunctie / 'verblijfsruimte'

toch nog doorgaand verkeer

al verkeersluwer dankzij
omleiding via Uzerenweg

ook voor senioren met rollators
en kinderen

kortbij parkeren blijft belangrijke,
zeker bij wonen en winkels voor
grote aankopen

toekomst:
meer deelauto's =
minder parkeerplaatsen nodig

toekomst:
zelfrijdende auto's = auto zet je af
en parkeert zichzelf elders

ruimte bestemd als
woonuitbreidingsgebied

aansluitend bij centrum +
omleidingsweg / fietssnelweg =
dik potenties als mobipunt/
parking/toer-recreatieve poort?

private eigendommen

omgeving funerarium:
parkeer- en verkeerschaos
bij momenten

oort parking vr funerarium
voorzien (niet gerealiseerd)

OMGEVING KERK - KERKHOF

- kerktoeren = 'dorp'
- nog 'pastorale' omgeving (historisch dorpsbeeld)
- mooie link vallei - dorpscentrum
- potentieel goede toegang vallei voor toeristen-recreanten (link naar watermolen)



MOTTE
kan daar iets mee gebeuren
(toeristisch-recreatief, voor jeugd)?

cultuurhistorische oorsprong
dorp Geetbets

INVENTARISATIEFASE - VERSLAG OVER BESTUUR & DIENSTEN

Dit verslag is een kouter neerslag van individuele uitspraken en bedenkingen van de deelnemers en houdt geen beleidsstandpunten of - beslissingen in.

gebouw toch beeldwaarde (identiteitsbepalend voor dorp?)

bomen in voortuin = groen in Dorpsstraat

meer naar rooilijn plaatsen i.f.v. ruimtewinst?

afbreken i.f.v. assistentiewoningen?



SUPERMARKT & DOE-HET-ZELF

parking supermarket wordt opengesteld als publieke parking bij evenementen in het dorp

veel verharding: ontharden wenselijke

weinig waardevol publiek domein (vnl. parking, weinig gestructureerd, geen 'verblijfsruimte')

afgesloten tuin rusthuis



RUSTHUIS

wenst bijkomende ruimte voor dagopvang

menging met wonen ook i.f.v. sociale controle in het gebied

multifunctioneel gebouw

bv. wonen boven school

= zuinig ruimtegebruik, meer levendigheid, lagere kost per gebruiker

school, academie en rusthuis werken al samen op projectbasis

- DORPSHART GEETBETS**
- uitbreiding BKO
 - uitbreiding/vernieuwing school
 - uitbreiding sporthal (?)
 - zorggerelateerd wonen bij rusthuis (dagopvang, assistentiewoningen)
 - aangepast gebouw voor academie
 - samengebruik van ruimte(n) / gestapeld ruimtegebruik
 - verbeteren ruimtelijke samenhang / kwaliteitsvol publiek domein
 - groene parkjes en pleintjes
 - parkeermogelijkheden



voormalig OCMW (LEGAAT) nu KDV (Landelijke Kinderopvang)

gebouw verouderd en lelijk

wenst uitbreiding cafetaria / kleedruimte



SPORHTAL volleybal (privaat)

ook gebruikt als turnzaal door school



CAFÉ met achterliggende private parking



GEMEENTEHUIS recent verbouwd

garages/opslagruimte bij gemeentehuis: vleugel kan weg

publieke parkeerplaatsen op privédomein

wat is eigenaar van plan?



PASTORIE blijft in gebruik (woning koster) beschermd erfgoed



KERK beschermd erfgoed

blijft parochiekerk ofr. kerkenplan



academie (BAK)

gebouw BAK: oud, te klein en geen architecturale, identiteitsbepalende of cultuurhistorische waarde

speel-/sportveld van school

momenteel aan 't bijbouwen (administratief gebouw)



BASISSCHOOL

oudste vleugel (= kleuterschool) aan vervanging toe



PASTORIETUIN beschermd erfgoed

'achterin' gelegen, maar publiek toegankelijke

wat zijn eigenaars vd woningen van plan?

kerkhof zou kunnen vergroenen, potentieel onderdeel van park



te klein, niet voldoende afgeschermd

BUITENOPSLAG T.D. GEMEENTE

kan weg, als er een alternatief is

te klein, blinde muur naar Stationsplein

GEMEENTELOODS T.D.



FIETSPAD (voormalige spoorweg) fietssnelweg Tienen - Diest

recent heraangelegde parking met laadpalen en fietsenstalling

steeds doorgang nodig vrachten autoverkeer i.f.v. gemeentelijke opslag en containerparke



STATIONSPLEIN

vrijdagmarkt beperkt in omvang maar belangrijke sociaal contact

weinig wisselwerking met handel in Dorpsstraat

markt kan ev. verplaatst worden, bv. naar Dorpsstraat



horecazaak; leegstaand

voormalige disco PALACE



leegstaand wat zijn de plannen van de eigenaars?



TANKSTATION



PROXIMUS telefooncentrale

zou over enkele jaren verdwijnen; maar dit is volgens Proximus niet concreet gepland (zie verslag stakeholders)

CONTAINERPARK

te herlocaliseren, maar nog geen concrete locatie of duidelijkheid wanneer weg

onderzoek intergemeentelijke oplossing loopt

i.f.v. sociale controle, ontmoeting, levendigheid

ev. jeugdhuis

kiosk, evenementen, ...

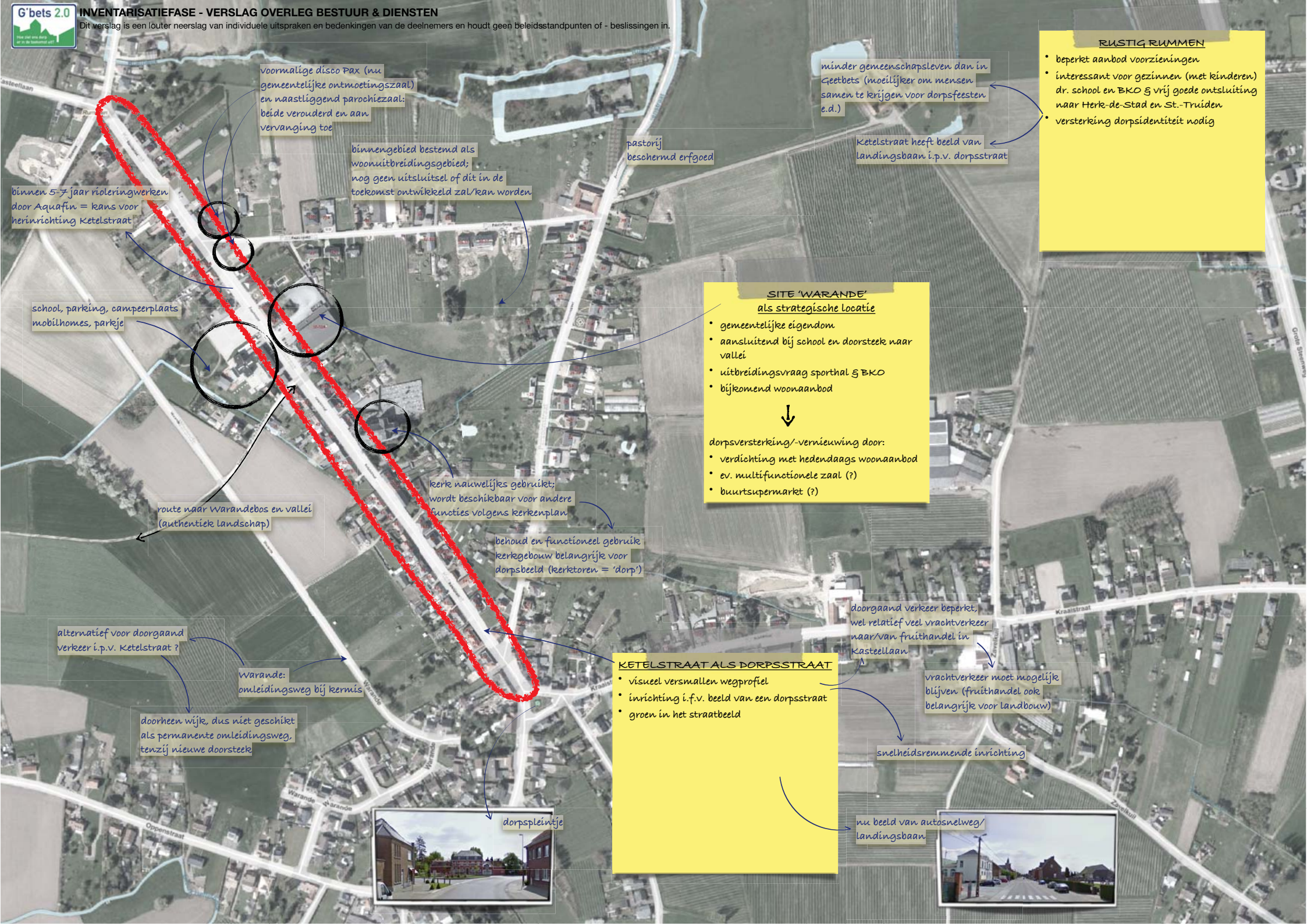
STATIONSPLEIN en omgeving

- mobipunt + parking i.f.v. toeristisch-recreatieve poort
- multifunctioneel plein
- horeca
- kwaliteitsvolle pleinwanden
- woningen

mobipunt (dep. merke); essentieel:

- autodelen
- nabijheid openbaar of collectief vervoer
- fietsparkeren
- toegankelijkheid als noodzakelijke kenmerke

buslijnen verkopen niet aan stationsplein; haltes van afzonderlijke lijnen wel in de buurt



voormalige disco Pax (nu gemeentelijke ontmoetingszaal) en naastliggend parochiezaal: beide verouderd en aan vervanging toe

binnengebied bestemd als woonuitbreidingsgebied; nog geen uitsluit of dit in de toekomst ontwikkeld zal/kan worden

pastorij beschermd erfgoed

minder gemeenschapsleven dan in Geetbets (moeilijker om mensen samen te krijgen voor dorpsfeesten e.d.)

Ketelstraat heeft beeld van landingsbaan i.p.v. dorpsstraat

RUSTIG RUMMEN

- beperkt aanbod voorzieningen
- interessant voor gezinnen (met kinderen) dr. school en BKO § vrij goede ontsluiting naar Herk-de-Stad en St.-Truiden
- versterking dorpsidentiteit nodig

SITE 'WARANDE'
als strategische locatie

- gemeentelijke eigendom
- aansluitend bij school en doorsteek naar vallei
- uitbreidingsvraag sporthal § BKO
- bijkomend woonaanbod



- dorpsversterking/- vernieuwing door:
- verdichting met hedendaags woonaanbod
 - ev. multifunctionele zaal (?)
 - buurtsupermarkt (?)

kerk nauwelijks gebruikt; wordt beschikbaar voor andere functies volgens kerkenplan

behoud en functioneel gebruik kerkgebouw belangrijk voor dorpsbeeld (kerktoren = 'dorp')

route naar Warandebos en vallei (authentiek landschap)

alternatief voor doorgaand verkeer i.p.v. Ketelstraat ?

Warande: onleidingsweg bij kermis

doorheen wijk, dus niet geschikt als permanente onleidingsweg, tenzij nieuwe doorsteek

doorgaand verkeer beperkt, wel relatief veel vrachtverkeer naar/van fruithandel in Kasteellaan

vrachtverkeer moet mogelijk blijven (fruithandel ook belangrijk voor landbouw)

snelheidsremmende inrichting

KETELSTRAAT ALS DORPSSTRAAT

- visueel versmallen wegprofiel
- inrichting i.f.v. beeld van een dorpsstraat
- groen in het straatbeeld

nu beeld van autosnelweg/landingsbaan



eerder omgevormd tot woningen,
nu LOI-woningen

af te breken,
weinig identiteitsbepalend
voor dorp

woning met cultuur-historische
waarde / identiteitsbepalend



VOORMALIGE
RIJKSWACHTKAZERNE



ook volley Geetbets waar deze
sporthal herlocaliseren ??

gewenst:
ruimte voor gevechtssporten,
danszaal, vergaderzalen,
leslokalen, crossfitpark +
cafetaria meer naar straat
gericht

overaanbod aan parking,
parking aan school kan
gebruikt worden voor sporthal

parkeerplaats,
weinig aantrekkelijke, chaotisch
parkeren, te groot



SITE WARANDE
en omgeving

- uitbreiding sporthal
- uitbreiding BKO
- bijkomend woonaanbod
- multifunctionele zaal (?)

of kerk als
multifunctionele zaal

nog in goede staat,
te behouden

SPORTHAL



veel grotere buitenruimte nodig

VOORMALIGE GEMEENTEHUIS
nu BKO

vervallen, te klein, te oud voor BKO;
gebouw niet geschikt te maken

af te breken,
weinig identiteitsbepalend voor dorp



recente parking:
onderbenut

petanque

hier kan ev. crossfit-parcours aan
gekooppeld worden

parkeje / fit-o-meter
'achterin' gelegen

mobilhome staanplaats:
veel gebruikt

nieuw schoolgebouw

